



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 28. april 2021
Sagsid 20/23168

**REFERAT af dialogmøde mellem Teknik & Byggeudvalget og
Vester Nebel lokalråd mandag den 12. april 2021 kl. 15.45-16.30
Byrådssalen, Esbjerg rådhus, Torvegade 74, 6700 Esbjerg**

Deltagere:

Teknik & Byggeudvalget

Søren Heide Lambertsen
Mussa Utto
Anders Rohr Jørgensen
Alex Fritz Sørensen
Henning Ravn

Vester Nebel Lokalråd

Marianne Schmidt
Erik Schmidt

Forvaltningen

Erik Jespersen, Direktør i Teknik & Miljø
Morten Andersson, Drift & Anlægschef
Jesper Schlüter, Chef for Byudvikling & Økonomi
Thomas Rødgaard Poulsen, Leder af Udvikling & Analyse

Referat

1. **Velkommen** v/ Søren Heide Lambertsen
2. **Samarbejde med lokalråd**
3. **Drøftelse af lokalrådets indmeldte punkter**
 1. Vester Nebel sendte sidste år tegninger m m ind på ønske om grus til sti. Da vi ikke har hørt fra det vil vi gerne have det på som punkt igen.



Forvaltningens bemærkning:

Der er taget kontakt til formanden for lokalrådet, som snakker med de andre i lokalrådet og vender tilbage til Entreprenør.

Referat

Lokalrådet beder om hjælp til etablering af grussti indikeret med den blå linje. Ønsket blev meldt ind til prioritering i forbindelse med puljen til lokalrådene, men det blev ikke prioriteret.

Lokalrådet kan stille med arbejdskraft til udlægning og selv lægge stigrus på. Lokalrådet kan selv drifte stien efter anlæg.

Overslag på priser fra Vej & Park:

- 52.500 kr. til stabilgrus
- 10.000 kr. til stigrus
- 15.000 – 25.000 kr. til arbejds løn og maskiner.

Teknik & Byggeudvalget beslutter på et kommende møde, hvordan midlerne i puljen på 375.000 kr. skal fordeles.

2. Yderligere drøftelser på dialogmødet:

Øvrige indsatser som behandles i Økonomiudvalget:

- Materialer til ny skaterrampe ved siden af multihallen.
- Lokalrådet spurgte til baggrunden for prissætningen af jordbrugsparcellerne ved Tranbergvænget, som efter lokalrådet mening var meget høj.

Forvaltningen oplyser efterfølgende, at jordbrugsparcellerne i Vester Nebel er prissat billigere end parcelhusgrundene. De er prissat til 155,25 kr. pr. m² grundareal, hvor parcelhusgrundene står til 197 kr. pr. m².

Begge udstykninger blev sat ned i pris i 2012, jordbrugsparcellerne med 25% og parcelhusgrundene med 50%.

Umiddelbart er en grundpris på ca. 400.000 kr. for en grund på 2.600 m² ikke dyrt, men der er ikke stor efterspørgsel efter grunde – hverken små eller store – i Vester Nebel.

Jordbrugsparcellerne er en særlig udstykningstype, som giver lov til dyrehold af mindre omfang og mulighed for større have/udenomsarealer.

Der er pt ikke jordbrugsparceller andre steder i Esbjerg Kommune.

4. Evaluering

Positiv tilbagemelding fra lokalrådet på den nye mere dialogbaserede tilgang.